



Concessione n° 151

N.A.P. n.34/2014 COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata, in data 26/02/2014 Prot. n.11618 N.A.P. 34/2014, dal sig. Leale Rosario, nato ad Alcamo (TP) il 01/09/1951, e residente ad Imola (BO) nel Viale Della Resistenza n.7/B, C.F. LLE RSR 51P01 A176F; Visto il progetto redatto dal geom. Giovanni Battista Giaconia, avente ad oggetto: **“opere da eseguire”, come da relazione tecnica ed elaborati tecnici prodotti, nell'edificio composto da un piano terra**, realizzato abusivamente e per cui è stata rilasciata dal comune di Alcamo la Concessione Edilizia in Sanatoria n°10 prog.10 del 07/02/2013, sito in Alcamo in **c/da Bosco D'Alcamo Catanese** in catasto al **Fg. 18 part. 17 sub 3**, destinato a magazzino, e **sub 11**, destinato a civile abitazione, ricadente in **zona “BR5”** del vigente Piano Regolatore Generale, **confinante**: a nord con proprietà Amato

Antonino, a sud con proprietà Cruciata, ad est con stradella, ad ovest con proprietà Marchese; **Vista** la Concessione Edilizia in Sanatoria n°10 prog.10 del 07/02/2013; **Visto** l'atto di compravendita N.16093 di Rep. del 12/12/2013, rogato dal Notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 27/12/2013 al N.6231; **Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico in fossa imhoff, integrata il 26/02/2014 al Prot. N.11618; **Vista** la relazione idrogeologica ambientale, a firma del geologo dott. Sergio Pagoto, integrata il 26/02/2014 al Prot. N.11618; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa con la seguente indicazione: ***“FAVOREVOLE nel rispetto delle norme urbanistiche e del P.R.G. vigente. Si autorizza lo scarico in fossa imhoff e pozzo assorbente. La recinzione da realizzare dovrà rispettare l'art.56 del R.E.C.”***; **Vista** la dichiarazione resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010 dal geom. Giaconia Giovanni Battista, presentata il 26/02/2014 al Prot. N.11618, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti; **Vista** l'attestazione di versamento N.004 del 29/04/2014 di €.294,00 quale spese di registrazione; l'attestazione di versamento N.002 del 29/04/2014 di €.153,53 quale cifra ritenuta congrua e dovuta per oneri concessori; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per le: “opere da eseguire”, come da relazione tecnica ed elaborati tecnici approvati, “con la prescrizione che la

recinzione da realizzare rispetti l'art.56 del R.E.C.", nell'edificio composto da un piano terra, sito in Alcamo in c/da Bosco D'Alcamo Catanese in catasto al Fig. 18 part. 17 sub 3, destinato a magazzino, e sub 11, destinato a civile abitazione, ricadente in zona "BR5" del vigente Piano Regolatore Generale; al sig. Leale Rosario, nato ad Alcamo (TP) il 01/09/1951, e residente ad Imola (BO) nel Viale Della Resistenza n.7/B, C.F. LLE RSR 51P01 A176F; proprietario per l'intero.

Contestualmente alla comunicazione di fine lavori la ditta è autorizzata allo scarico dei reflui di tipo civile secondo le indicazioni del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====



- Tav. 1 -Relazione Tecnica e Coreografie; =====
- Tav. 2 -Elaborati Grafici; =====
- Tav.3 -Elaborati Grafici (stato attuale); =====
- Tav. 4 -Elaborati Grafici (stato modificato); =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art.12).

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso

ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto



“Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il Proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 18) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione,



ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;

- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;
- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;
- Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li..... 05 GIU. 2014

L'Istruttore Tecnico

**L'Istruttore Tecnico
LOMBARDO ANTONINO**



ISTRUTTORE ANTONINO
Pampaloni Vincenta

IL DIRIGENTE

Arch. Carlo Bertolino